

CH Dobrzyńscy Sp.Jawna

CHDOBRZYŃSCY SPJ - WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU BUDOWLANEGO, OGRODNICZEGO I CZYSZCZĄCEGO

UMOWA NAJMU SPRZĘTU

NRUMER:..... ZAWARTA DNIAPOMIĘDZY:

WYNAJMUJĄCY : C H DOBRZYŃSCY SPJ
UI: POKOJU 11
96-500 SOCHACZEW
NIP 837-00-08-363

NAJEMCA:

§1. Przedmiot umowy

1. Strony postanawiają podjąć współpracę w zakresie najmu maszyn i urządzeń budowlanych, ogrodniczych oraz maszyn czyszczących w tym także kontenerów, podnośników oraz rusztowań, zwanych dalej Sprzętem Budowlanym.
2. Strony oświadczają, iż uprawnione są do zawarcia niniejszej umowy zgodnie z zasadami reprezentacji (pełnomocnictwa) bezpośrednio ze skutkiem dla swoich mocodawców oraz potwierdzają, iż w przypadku wadliwości lub nieskuteczności tego oświadczenia wobec Strony przyjmują na siebie osobista odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy jako zobowiązania własne.
3. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do użytkowania, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, na podstawie jednostkowych zamówień produktowych oraz protokołów zdawczo-odbiorczych (Załącznik nr:2):
 - a) sprzęt budowlany wymieniony w „Katalogu / Cenniku wynajmu” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, tj. maszyny, narzędzia i urządzenia,
 - c) podnośniki, wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zwane w dalszej części „Podnośnikami”.
zwany łącznie w dalszej części Umowy „Sprzętem Budowlanym”.
4. Oddanie w najem Sprzętu Budowlanego następować będzie na podstawie zatwierdzonego przez Wynajmującego jednostkowego zamówienia produktowego (zlecenia), protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr:2) podpisanego przez osobę upoważnioną przez Najemcę; zawierającego : nr umowy ramowej, nazwę i adres budowy, wyszczególnienie sprzętu budowlanego, ilość, czas trwania najmu, stawkę czynszu oraz termin przekazania. W przypadku nie wyszczególnienia w zamówieniu stawki czynszu zastosowanie będą miały stawki wyszczególnione w Załącznikach nr 1 (Katalog / Cennik/ wynajmu .
5. Najem sprzętu wygasa z chwila zwrotu Sprzętu Budowlanego w takim stanie, w jakim został on oddany Najemcy w najem, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania i w ilości zgodnej z protokołem zdawczo-odbiorczym. Przyjęcie Sprzętu Budowlanego wymaga pisemnego potwierdzenia Wynajmującego, jak i Najemcy lub osoby przez niego upoważnionej
6. Wynajmujący może świadczyć na rzecz Najemcy płatne usługi jednorazowe, które obejmują: transport docelowy wraz z rozładunkiem sprzętu na budowie, montaż_ i demontaż_ sprzętu, załadunek sprzętu na budowie po zakończeniu najmu i transport powrotny oraz inne usługi dodatkowe uzależnione od przedmiotu najmu, zwane dalej „usługami jednorazowymi”.

na warunkach cenowych określonych w załącznikach wskazanych w ust.3 lit lub ustalanych indywidualnie dla każdego przedmiotu najmu.

§2. Tryb dokonywania zamówień

1. Zamówienie produktowe Najemcy na wynajem Sprzętu składane będzie na podstawie wzoru, będącego załącznikiem
2. zawierało będzie:

- a) dane Najemcy;
- b) numer umowy ramowej;
- c) przedmiot umowy najmu;
- d) nazwę i miejsce użytkowania Sprzętu / budowy;
- e) specyfikacje ilościową i rodzajową Sprzętu oraz jego wartość ;
- f) zakres usług jednorazowych ustalonych wcześniej z wynajmującym;
- g) okres najmu, czynsz najmu oraz rodzaj i ceny usług jednorazowych;
- h) inne postanowienia nie określone w Umowie, które dotyczą warunków najmu;
- i) osoby uprawnione do odbioru i zdania sprzętu,
- j) dane kontaktowe Najemcy, w szczególności jego numery telefonów oraz adresy email.

2. Zamówienie produktowe na Sprzęt Budowlany Najemca może składać w formie zamówień pisemnych, faksowych oraz e-mail w dni robocze. Strony przyjmują, iż Zamówienia złożone w ww. formie są prawnie wiążące. Potwierdzenie przez Wynajmującego przyjęcia zamówienia do realizacji skutkowało będzie zawarciem jednostkowej umowy najmu. Zmiana treści Zamówienia może być dokonana przez Wynajmującego, co nie stanowiło będzie zmiany niniejszej umowy i nie będzie wymagało podpisu ze strony Najemcy.

3. Dla każdej realizowanej budowy Najemca przekaże listę osób upoważnionych do składania Zamówień oraz do odbioru / zdawania Sprzętu Budowlanego. Upoważnienia wygasają w momencie poinformowania Wynajmującego na piśmie o cofnięciu upoważnienia. Upoważnienie zawierać będzie nazwę i adres budowy, czas jej trwania a także numery telefonów, faksów i adresy poczty elektronicznej z której składane będą zamówienia.

4. Osobami upoważnionymi ze strony Najemcy do składania Zamówień, w tym określania przedmiotu najmu, czynszu oraz opłat dodatkowych, terminu trwania umowy najmu oraz do odbioru / zdawania Sprzętu są:

- a) Kierownicy Budów

Ww. osoby są uprawnione do ustanawiania dalszych pełnomocników do reprezentowania Najemcy.

§3. Obowiązki Stron

1. Wynajmujący zobowiązany jest do :

- a) przekazania sprawnego technicznie Sprzętu Budowlanego do używania na rzecz Najemcy, w terminie wskazanym w potwierdzonym Zamówieniu, wyposażonego w paliwo oraz inne środki w ilości niezbędnej do jego rozruchu; W przypadku wynajmu Kontenerów, Podnośników, rusztowań oraz wind Wynajmujący potwierdzi termin dostawy indywidualnie dla każdego przedmiotu umowy najmu.
- b) dokonywania w czasie trwania najmu zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania Sprzętu Budowlanego w należyтым stanie;
- c) udzielania Najemcy doradztwa technicznego oraz przekazywania danych technicznych;
- d) poinformowania Najemcy o zmianie cen z miesięcznym wyprzedzeniem;
- e) proponowania Najemcy zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadkach uzasadnionych względami ekonomicznymi i technicznymi;

2. Najemca zobowiązany jest do:

- a) użytkowania Sprzętu Budowlanego z należytą starannością, zgodnie z instrukcją obsługi, przeznaczeniem i właściwościami w celu utrzymania sprzętu w stanie nie gorszym ponad stopień normalnego zużycia eksploatacyjnego, w tym do codziennej kontroli i obsługi sprzętu w zakresie jego prawidłowej eksploatacji wynikającej z instrukcji obsługi, w szczególności sprawdzania i w razie potrzeby uzupełniania poziomu oleju w silnikach i innych płynów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji Sprzętu Budowlanego;
- b) pokrycia kosztów wartości utraconego lub zniszczonego Sprzętu Budowlanego w terminie 14 dni od daty wystawienia stosownej noty obciążeniowej. Wartość Sprzętu Budowlanego określona będzie w odpowiednich dokumentach wydania (w tym dokumenty WZ – PZ, protokoły zdawczo-odbiorcze)
- c) zapewnienia obsługi Sprzętu Budowlanego przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
- d) niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku usterki, zniszczenia Sprzętu Budowlanego, a tak_e Policji w przypadku jego kradzieży;
- e) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, w tym paliwa,
- f) zwrotu sprawnego technicznie Sprzętu Budowlanego, z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia przy naturalnej eksploatacji, w miejsce wskazane przez Wynajmującego oraz
- g) zapewnienia uczestnictwa osób upoważnionych przy czynnościach odbioru / zwrotu przedmiotu najmu w celu kontroli jego stanu technicznego, sporządzenia oraz podpisywania odpowiednich dokumentów zdawczych (w tym dokumenty WZ –

PZ, protokoły). Nie wywiązanie się Najemcy z powyższego obowiązku, skutkowało będzie upoważnieniem Wynajmującego do jednostronnej oceny stanu technicznego i ilościowego przekazywanego zwracanego Sprzętu.

§4. Czynnosc najmu i płatności

1. Wynajmujący zobowiązuje się do oddania Sprzętu Budowlanego w najem, na poniższych warunkach finansowych:

a) Sprzęt Budowlany wg wyszczególnionych w Cenniku / Katalogu Wynajmu stawek dziennych. Cennik stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

Rozpoczęcia lub zakończenia wynajmu w niepełnym miesiącu kalendarzowym, czynsz najmu liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni w których sprzęt był użytkowany przez Najemcę, w wysokości 1/30 miesięcznego czynszu najmu za każdy dzień użytkowania.

1. W przypadku nie zwrócenia Sprzętu Budowlanego w terminie określonym w Zamówieniu, Strony wspólnie przyjmują, i najem trwa nadal, a umowa najmu zawarta zostaje na czas nieokreślony.

2. Do stawek czynszu najmu określonych w ust.1 a) i 1c) może zostać doliczony koszt ubezpieczenia Sprzętu

5. Koszty dostawy oraz odbioru Sprzętu Budowlanego rozliczane będą zgodnie z oferta Wynajmującego lub wynegocjowanymi stawkami, ustalonymi indywidualnie dla każdego przedmiotu umowy najmu. W przypadku braku takich ustaleń zastosowanie będą miały stawki określone w Katalogach / Cennikach Wynajmu.

6. Wynajmujący wystawiać będzie faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu lub ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca. Wynajmujący może wystawić następujące faktury zbiorcze :

a) fakturę zbiorczą za najem Sprzętu Budowlanego

Zamówienia produktowe oraz odpowiednie dokumenty przekazania (dokumenty WZ – PZ, protokoły zdawczo-odbiorcze).

7. Do cen doliczony zostanie podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

8. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej Umowy będą realizowane zgodnie z formą płatności i w terminie płatności określonymi na fakturze VAT.

9. Minimalny okres najmu Sprzętu Budowlanego wynosi 1 dzień kalendarzowy.